

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

[It is important to read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the facility(ies).

Be sure to also read the terms in the letter of offer. Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the general terms.]



PUBLIC BANK

Facility : SWIFT Plan

Date :

1. What is this product about?

Non-Free Legal Documentation

This fixed loan (FL) is calculated on a variable rate basis and you are offering your property as security for this financing.

2. What do I get from this product?

• Loan Amount	: RM	Standardised Base Rate (SBR)	:	%
• Total Amount Borrowed	: RM	Fixed Loan		
• Margin of Financing	:	Whole Tenure	:	%
• Tenure	:	• Effective Lending Rate	:	%
	years	Interest Rate Computation		
		[] Daily rest	[] Monthly rest	

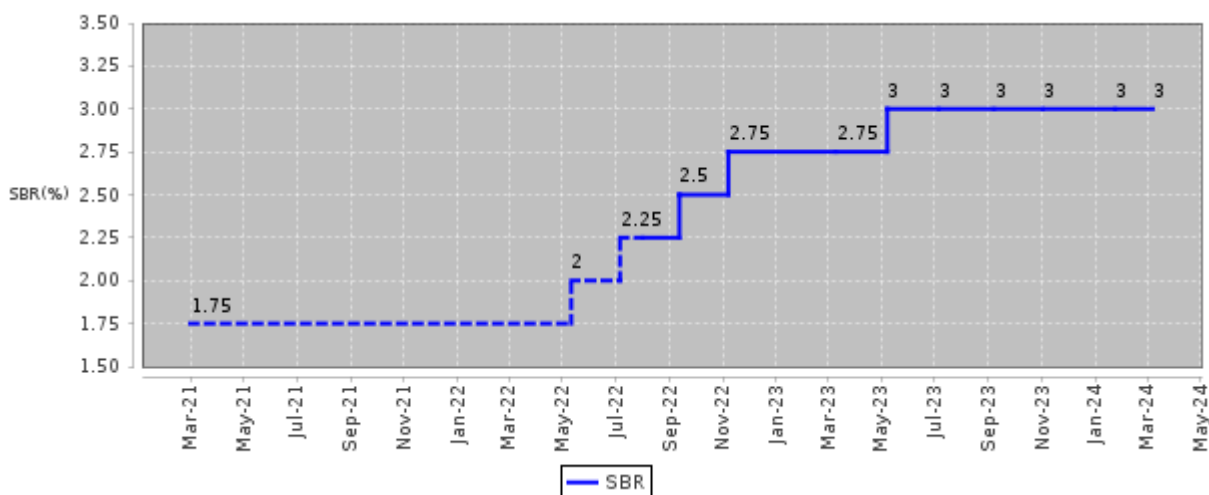
3. What is the Standardised Base Rate (SBR)?

The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia. In other words, SBR is the same as OPR.

4. What are the possible scenarios to trigger a change in the SBR?

The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate (OPR).

5. Historical SBR for the last 3 years



Notes:

- The SBR was introduced on 1 August 2022. The dotted line shows the historical series of the OPR, which is the benchmark of the SBR.
- For a longer historical series, please refer to our website.

6. What are my obligations?

- Your monthly instalment is _____ : RM
- Total repayment amount at the end of ____ years is _____ : RM

Important: Your monthly instalment and total repayment amount will vary if the SBR changes.

Rate	Today (SBR = _____ %)	If SBR goes up 1%	If SBR goes up 2%
Monthly instalment	RM _____	RM _____	RM _____
Total interest cost at the end of ____ years	RM _____	RM _____	RM _____
Total repayment amount at the end of ____ years	RM _____	RM _____	RM _____

Property Construction Stage : Completed Property Under Construction Property

For Completed Property

- Note:
- If you make loan repayment via a standing instruction, you should change the instalment amount whenever there is a change to the SBR.
 - Total repayment amount may vary if SBR changes.
 - Refer to loan repayment schedule for subsequent years monthly instalment.
 - The above is accurate only if the interest rate remains unchanged.
 - If the financing tenure extends into retirement, you are to advise us on your plans to service the repayment after your retirement.
 - You are to furnish us all relevant information regarding financing taken from all financial institutions, cooperatives, building societies, credit companies and merchants that provide credit sales etc. and to fully and accurately disclose material information that has a bearing on our financing decision. Failure by you to disclose essential and correct information in the financing application as well as the consequences of providing incomplete or incorrect information may lead to a higher financing rate or rejection of your financing application.

For Under Construction Property

- You are to service interest during construction period for a property under construction. Interest calculated will be based on amount disbursed.
- You are to start instalment during construction period for a property under construction. Interest calculated will be based on amount disbursed.

- Note:
- If you make loan repayment via a standing instruction, you should change the instalment amount whenever there is a change to the SBR.
 - Total repayment amount may vary if SBR changes.
 - Refer to loan repayment schedule for subsequent years monthly instalment.
 - The above is accurate only if the interest rate remains unchanged.
 - If the financing tenure extends into retirement, you are to advise us on your plans to service the repayment after your retirement.
 - You are to furnish us all relevant information regarding financing taken from all financial institutions, cooperatives, building societies, credit companies and merchants that provide credit sales etc. and to fully and accurately disclose material information that has a bearing on our financing decision. Failure by you to disclose essential and correct information in the financing application as well as the consequences of providing incomplete or incorrect information may lead to a higher financing rate or rejection of your financing application.

7. What other charges do I have to pay?

Fees and Charges

- (A) Stamp Duty
- As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)
- (B) Disbursement Fee
- Include fees for registration of charge and other related charges
- (C) Processing / Upfront Fees
- One-time fee charged for approved financing*

Type	Size of Loan	Processing Fee Chargeable (if applicable)
Purchase / Refinancing of Residential Property under HOME / MORE Plan	Up to RM30,000	RM50.00
	RM30,001 to RM100,000	RM100.00
	Above RM100,000	RM200.00
Type	Processing Fee Chargeable (if applicable)	
Purchase of Commercial & Industrial Property (excluding land) under SWIFT Plan	RM200.00	

For full list of fees and charges, please visit our website at <https://www.pbebank.com>.

8. What if I fail to fulfill my obligations?

- Unless otherwise stipulated under the respective type of facility/ies, all overdue instalments shall be levied with an additional late charges of 1% p.a. on overdue amount ("Late Payment Charges").
- You agree that when the Facility/ies repayment is sixty (60) days past due, the interest rate for the Facility/ies would be increased to 3.72% + SBR p.a. OR 1.00% above the prevailing interest rate on the entire outstanding amount, whichever is higher OR at such other rate as determined by the Bank from time to time.

Upon increase of interest rate, the Bank will no longer charge the Late Payment Charges (Not applicable to HL under Fixed Rate).

The interest rate of the Facility/ies will be revised to the latest contracted interest rate as stated in the Letter of Offer / supplementary letter of offer / notification letter on the 1st day of the following month upon regularisation of the loan arrears / excess to less than sixty (60) days past due over month end.

- Notwithstanding any provisions contained in this Product Disclosure Sheet, you agree that:

- upon recall / or termination of the Facility/ies; or
- when the Facility/ies repayment is ninety (90) days past due; or
- your account is classified as credit-impaired,

the interest rate of the Facility/ies shall be increased to a minimum of 7.22% + SBR p.a. or such other rate as determined by the Bank from time to time.

The interest rate of the Facility/ies will be revised on the 1st day of the following month upon reclassification or maintain as non-credit-impaired loan status with loan ageing below ninety (90) days past due over month end as follows:

- to the latest contracted interest rate as stated in the Letter of Offer / supplementary letter of offer / notification letter, if the Facility/ies arrears / excess is less than sixty (60) days past due over month end.
 - to 3.72% + SBR p.a. OR 1.00% above the latest contracted interest rate as stated in the Letter of Offer / supplementary letter of offer / notification letter on the entire outstanding amount, whichever is higher, if the Facility/ies arrears / excess is sixty (60) to eighty-nine (89) days past due over month end.
- The Bank has the right to set-off any credit balance in your account maintained with us against any outstanding balance in this financing account with seven (7) calendar days prior notice to you.
 - Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your property may be foreclosed and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your property is sold.
 - Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

Other terms and conditions

1. You may select to use Bank's panel lawyers / insurers / valuers.
2. On case to case basis depending on your credit assessment by the Bank, you may be required to provide a guarantor.

9. What if I fully settle the loan during the lock-in period? (If applicable)

Applicable to Special Loan Package (SLP) with Non-Free Legal Documentation

- Loan amount of RM200,000 and below – An early settlement fee of 3% on the approved loan amount will be imposed if the FL is fully settled / redeemed / cancelled within the first 3 years (36 months) from date of first drawdown.
- Loan amount above RM200,000 – An early settlement fee of 2% on the approved loan amount will be imposed if the FL is fully settled / redeemed / cancelled within the first 3 years (36 months) from date of first drawdown.

- For FL which is still under progressive release, the computation of the settlement fee shall also be based on the approved loan amount.

Applicable to Special Loan Package (SLP) with Free Legal Documentation

- An early settlement fee of 3% will be imposed if the FL is fully settled / redeemed / cancelled within the period commencing from the date of first release of the principal sum up to the expiration of a period of 5 years (60 months) from the date of full release of the principal sum.
- For FL which is still under progressive release, the computation of the settlement fee shall be based on the principal sum released. For fully released FL, the computation of the settlement fee shall be based on the original schedule of monthly repayment for the FL.

10. Do I need any insurance coverage?

- Insurance coverage i.e. Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) with or without PB Term CI / Business Loan Decreasing Term Assurance (BLDTA) / Business Loan Overdraft Level Term Assurance (BLOLTA) / Overdraft Level Term Assurance (OLTA) is to provide insurance protection in the event of total permanent disability or death of the borrower / guarantor.
- You are advised to take up an insurance cover with an insurance company approved by us to adequately insure the property to be charged which includes flood, riot, strike and malicious damage. We reserve the right to exclude certain risks from the insurance cover should you write to us advising on your requests.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

- It is important that you inform us (written notice to be sent to the account holding branch) of any change in your contact details at the earliest possible opportunity to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

12. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at:
Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Telephone : 03-2170 8000
E-mail : customerservice@publicbank.com.my
Web Site : https://www.pbebank.com
- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counselling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:
Level 5 and 6,
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Telephone : 03-2616 7766
- If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:
Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Telephone : 03-2170 8000
E-mail : customerservice@publicbank.com.my
Web Site : https://www.pbebank.com
- If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:
Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telephone : 1-300-88-5465
E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Other financing packages available

- Fixed Loan
- Fixed Loan (Premium Booster)
- Fixed Loan Fully Secured Against Ringgit Malaysia Fixed Deposit (FL/FD)
- Overdraft
- Overdraft Fully Secured Against Foreign Currency Fixed Deposit (OD/FCYFD)
- Overdraft Secured Against Public Mutual Berhad's Money Market Fund (OD/MF)
- Personal Loan (Secured)
- PLUS – Personal Loan
- PLUS Overdraft
- ShopSave III
- ShopSave III – Personal Loan
- Special Refinancing Package
- SWIFT EXTRA Fixed Loan
- SWIFT Fixed Loan (Green)
- SWIFT Overdraft
- SWIFT Revolving Credit
- SWIFT ShopSave III (Green)
- UNIFLEX Plan
- Fixed Loan (Green)
- Fixed Loan EXTRA
- Non-Product Plan Facilities – Personal Loan
- Overdraft EXTRA
- Overdraft Fully Secured Against Ringgit Malaysia Fixed Deposit (OD/FD)
- Personal Loan (Unsecured)
- PLUS Fixed Loan
- Revolving Credit
- ShopSave III (Green)
- Special Refinancing Package – Personal Loan
- SWIFT EXTRA Overdraft
- SWIFT Fixed Loan (Premium Booster)
- SWIFT Plan – Personal Loan
- SWIFT ShopSave III
- SWIFT ShopSave III – Personal Loan
- SWIFT Trade Bills / Trade Bills
- SWIFT Special Refinancing Package

IMPORTANT NOTE:
**YOUR PROPERTY MAY BE FORECLOSED IF YOU DO NOT KEEP
UP REPAYMENTS ON YOUR FINANCING.**

The information provided in this disclosure sheet is valid as at _____ or until _____. *

**Note: 7 days validity from printing date.*

Disclaimer:

The terms and conditions indicated in this Product Disclosure Sheet are tentative / indicative and not binding on the Bank. The final terms and conditions are as stipulated in the letter of offer and Facility Agreement after credit assessment and financing approval.

I hereby acknowledge that I have read and understand the information stated in this disclosure sheet and have been given a copy for my own references.

Customer's Signature : Date :

Customer's Name :

For Office Use Only:

Signature : Date :

Officer / SME Name :

I confirm a copy of this disclosure form has been provided and briefed to the applicant.

RISALAH PENDEDAHAN PRODUK

[Sila baca Risalah Pendedahan Produk ini sebelum tuan / puan membuat keputusan untuk memohon kemudahan ini.

Pastikan juga tuan / puan membaca terma dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada institusi berkenaan jika tuan / puan tidak memahami mana-mana bahagian pada dokumen ini atau terma amnya]



Kemudahan : Pelan SWIFT

Tarikh :

1. Apakah produk ini?

Dokumentasi Guaman Perlu Dibayar

Pinjaman tetap (FL) ini dikira atas dasar kadar boleh ubah dan tuan / puan menawarkan hartanah tuan / puan sebagai cagaran untuk pembiayaan ini.

2. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?

• Amaun Pinjaman : RM	Kadar Asas Standard (SBR) : %
• Jumlah Amaun yang Dipinjam : RM	Pinjaman Tetap
• Margin Pembiayaan : %	Tempoh Keseluruhan : %
• Tempoh : tahun	• Kadar Pinjaman Efektif : %
	Pengiraan Kadar Faedah
	[] Kiraan Atas Baki Harian [] Kiraan atas Baki Bulanan

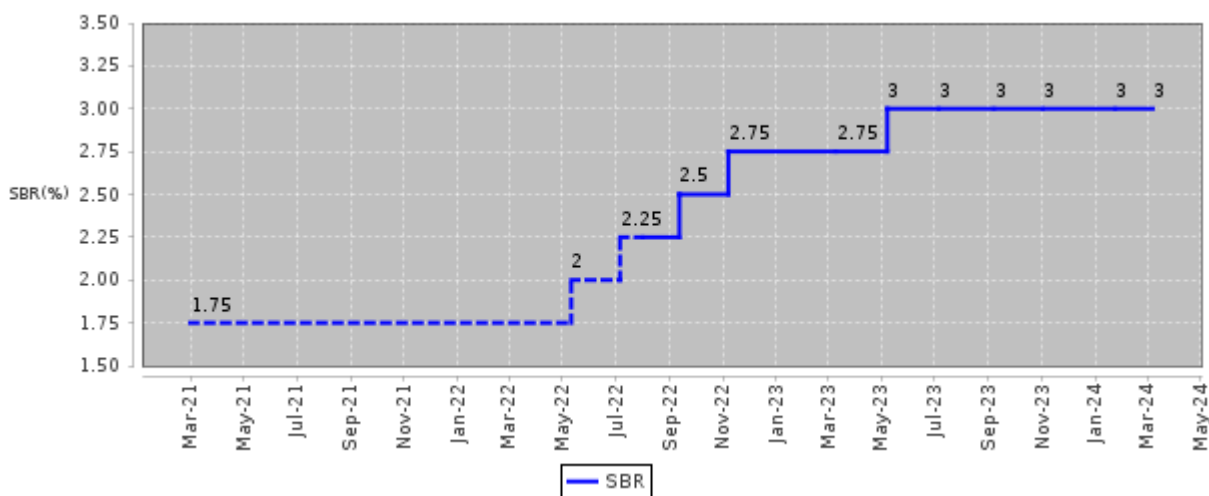
3. Apakah Kadar Asas Standard (SBR)?

Kadar Asas Standard yang kami tawarkan bagi produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras pada masa ini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang menunjukkan pendirian mengenai polisi kewangan seperti yang telah ditetapkan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia. Dalam kata lain, SBR sama dengan OPR.

4. Apakah senario yang mungkin boleh menyebabkan perubahan dalam Kadar Asas Standard?

Kadar Asas Standard boleh naik dan turun berikutan perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

5. SBR lampau untuk 3 tahun lepas



Nota:

1. SBR tersebut diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garisan bertitik menunjukkan siri OPR lampau, yang merupakan penanda aras SBR berkenaan.
2. Untuk siri lampau yang lebih panjang, sila rujuk laman web kami.

6. Apakah obligasi saya?

- Ansuran bulanan tuan / puan ialah : RM
- Amaun pembayaran balik keseluruhan selepas ____ tahun ialah : RM

Penting: Ansuran bulanan tuan / puan dan jumlah amaun pembayaran balik akan berubah jika SBR berubah.

Kadar	Hari ini (SBR = %)	Jika SBR naik 1%	Jika SBR naik 2%
Ansuran bulanan	RM	RM	RM
Jumlah kos faedah pada akhir tahun ke-____	RM	RM	RM
Jumlah amaun pembayaran balik pada akhir tahun ke-____	RM	RM	RM

Tahap Pembinaan Hartanah : Hartanah Telah Siap Hartanah Sedang Dalam Pembinaan

Untuk Hartanah Telah Siap

- Nota:
1. Sekiranya tuan / puan membuat pembayaran balik pinjaman melalui arahan tetap, tuan / puan perlu menukar amaun ansuran tersebut apabila terdapat perubahan pada SBR.
 2. Jumlah amaun pembayaran balik mungkin berubah jika SBR berubah.
 3. Rujuk pada jadual pembayaran balik bagi ansuran bulanan tahun-tahun berikutnya.
 4. Yang di atas adalah tepat hanya jika faedah tidak berubah.
 5. Jika tempoh pembiayaan bersambung hingga persaraan, tuan / puan perlu memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan / puan untuk membuat pembayaran balik selepas persaraan tuan / puan.
 6. Tuan / Puan perlu memberi kepada kami semua maklumat yang berkaitan berkenaan dengan pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan saudagar yang menyediakan jualan kredit dsbnya. dan memaklumkan sepenuhnya dan setepatnya maklumat penting yang mempunyai pengaruh terhadap keputusan kami. Jika tuan / puan gagal untuk memberi maklumat penting dan betul dalam permohonan pembiayaan dan kegagalan untuk memberi maklumat yang lengkap dan betul mungkin menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau penolakan permohonan pembiayaan tuan / puan.

Untuk Hartanah Sedang Dalam Pembinaan

Tuan / Puan perlu membayar faedah dalam tempoh pembinaan bagi hartanah yang sedang dalam pembinaan. Faedah yang dikira akan berdasarkan amaun yang dikeluarkan.

Tuan / Puan perlu mula membayar ansuran dalam tempoh pembinaan bagi hartanah yang sedang dibina. Faedah yang dikira akan berdasarkan amaun yang dikeluarkan.

- Nota:
1. Sekiranya tuan / puan membuat pembayaran balik pinjaman melalui arahan tetap, tuan / puan perlu menukar amaun ansuran tersebut apabila terdapat perubahan pada SBR.
 2. Jumlah amaun pembayaran balik mungkin berubah jika SBR berubah.
 3. Rujuk pada jadual pembayaran balik bagi ansuran bulanan tahun-tahun berikutnya.
 4. Yang di atas adalah tepat hanya jika faedah tidak berubah.
 5. Jika tempoh pembiayaan bersambung hingga persaraan, tuan / puan perlu memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan / puan untuk membuat pembayaran balik selepas persaraan tuan / puan.
 6. Tuan / Puan perlu memberi kepada kami semua maklumat yang berkaitan berkenaan dengan pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan saudagar yang menyediakan jualan kredit dan dsbnya. dan memaklumkan sepenuhnya dan setepatnya maklumat penting yang mempunyai pengaruh terhadap keputusan kami. Jika tuan / puan gagal untuk memberi maklumat penting dan betul dalam permohonan pembiayaan dan kegagalan untuk memberi maklumat yang lengkap dan betul mungkin menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau penolakan permohonan pembiayaan tuan / puan.

7. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

Fi dan Caj

(A) Duti Setem

- Menurut Akta Setem 1949 (Disemak pada 1989)

(B) Fi Pengeluaran

- Termasuk fi bagi pendaftaran gadaian dan caj-caj lain yang berkaitan

(C) Fi Pemprosesan / Pendahuluan

Fi satu kali dicaj bagi pembiayaan yang diluluskan

Jenis	Saiz Pinjaman	Fi Pemprosesan Boleh Dibayar (jika berkenaan)
Pembelian / Pembiayaan semula Harta Kediaman di bawah Pelan HOME / MORE	Sehingga RM30,000	RM50.00
	RM30,001 hingga RM100,000	RM100.00
	Melebihi RM100,000	RM200.00
Jenis	Fi Pemprosesan Boleh Dibayar (jika berkenaan)	
Pembelian Harta Komersial & Perindustrian (tidak termasuk tanah) di bawah Pelan SWIFT	RM200.00	

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami di <https://www.pbepbank.com>.

8. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi obligasi saya?

- Melainkan dinyatakan sebaliknya di bawah jenis kemudahan yang berkenaan, semua ansuran lampau tempoh akan dikenakan tambahan caj lewat sebanyak 1% setahun atas amaun lampau tempoh ("Caj Pembayaran Lewat").
- Tuan / Puan bersetuju bahawa apabila pembayaran balik Kemudahan itu lampau tempoh selama enam puluh (60) hari, kadar faedah bagi Kemudahan ini akan dinaikkan kepada 3.72% + SBR setahun ATAU 1.00% melebihi kadar faedah semasa atas amaun belum jelas keseluruhan, mana-mana yang lebih tinggi ATAU kadar lain seumpamanya seperti yang ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa. Apabila kadar faedah bertambah, Bank tidak lagi akan mengenakan Caj Bayaran Lewat (Tidak diterima pakai kepada Pinjaman Perumahan di bawah Kadar Tetap).
Kadar faedah Kemudahan tersebut akan disemak semula kepada kadar faedah terkontrak terkini seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran / surat tawaran tambahan / surat pemberitahuan pada hari pertama bulan berikutnya selepas tunggakan / lebihan pinjaman dilazimkan kepada kurang daripada enam puluh (60) hari lampau tempoh pada akhir bulan.
- Walau apapun peruntukan yang terkandung dalam Risalah Pendedahan Produk ini, tuan / puan bersetuju bahawa:
 - apabila Kemudahan dipanggil balik / atau ditamatkan; atau
 - apabila pembayaran balik Kemudahan lampau tempoh selama sembilan puluh (90) hari; atau
 - akaun tuan / puan dikelaskan sebagai terjejas kredit,kadar faedah Kemudahan akan dinaikkan kepada minimum sebanyak 7.22% + SBR setahun atau kadar lain seumpamanya seperti yang ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa.
Kadar faedah Kemudahan akan disemak semula pada hari pertama bulan berikutnya selepas pengelasan semula atau dikekalkan kepada status pinjaman tidak terjejas kredit dengan usia pinjaman di bawah sembilan puluh (90) hari lampau tempoh pada akhir bulan seperti yang berikut:
 - Kepada kadar faedah terkontrak seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran / surat tawaran tambahan / surat pemberitahuan, sekiranya Kemudahan tertunggak / lebihan kurang daripada enam puluh (60) hari lampau tempoh pada akhir bulan;
 - Kepada 3.72% + SBR setahun ATAU 1.00% melebihi kadar faedah terkontrak terkini seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran / surat tawaran tambahan / surat pemberitahuan atas amaun belum jelas keseluruhan, mana-mana yang lebih tinggi, sekiranya Kemudahan, tunggakan/lebihan adalah enam puluh (60) hari hingga lapan puluh sembilan (89) hari lampau tempoh pada akhir bulan.
- Bank berhak untuk menolak selesai apa-apa baki kredit dalam akaun tuan / puan yang disenggara dengan kami bagi apa-apa baki yang belum bayar dalam akaun pembiayaan ini dengan memberi notis awal selama tujuh (7) hari kalendar kepada tuan / puan.
- Tindakan undang-undang akan diambil jika tuan / puan gagal untuk memberi maklum balas terhadap notis-notis peringatan. Hartanah tuan / puan boleh dirampas dan tuan / puan perlu menanggung semua kos. Tuan / Puan juga bertanggungjawab untuk melunaskan apa-apa kurangan selepas hartanah tuan / puan dijual.
- Tindakan undang-undang terhadap tuan / puan akan menjejaskan penarafan kredit tuan / puan yang membawa kepada kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal.

Terma dan syarat lain

1. Tuan / Puan boleh memilih peguam / penginsurans / penilai panel Bank.
2. Berdasarkan kes, bergantung kepada penilaian kredit tuan / puan oleh Bank, tuan / puan mungkin perlu menyediakan penjamin.

9. Bagaimanakah jika saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang? (Jika berkenaan)

Diterima pakai bagi Pakej Pinjaman Khas (PPK) dengan Dokumentasi Guaman Berbayar

- Amaun pinjaman RM200,000 dan ke bawah – Fi penyelesaian awal sebanyak 3% akan dikenakan jika FL dijelaskan sepenuhnya / ditebus / dibatalkan dalam tempoh 3 tahun (36 bulan) daripada tarikh pengeluaran pertama bagi had yang diluluskan.
- Amaun pinjaman melebihi RM200,000 – Fi penyelesaian awal sebanyak 2% akan dikenakan jika FL dijelaskan sepenuhnya / ditebus / dibatalkan dalam tempoh 3 tahun (36 bulan) daripada tarikh pengeluaran pertama bagi had yang diluluskan.
- Pengiraan fi penyelesaian bagi FL yang masih di bawah pengeluaran progresif hendaklah berdasarkan amaun pinjaman yang diluluskan.

Diterima pakai bagi Pakej Pinjaman Khas (PPK) dengan Dokumentasi Guaman Percuma

- Fi penyelesaian awal sebanyak 3% akan dikenakan jika FL diselesaikan sepenuhnya / ditebus / dibatalkan dalam tempoh bermula pada tarikh pengeluaran pertama jumlah pokok sehingga tamatnya tempoh selama 5 tahun (60 bulan) dari tarikh pinjaman pokok dikeluarkan sepenuhnya.
- Untuk FL yang masih di bawah pengeluaran progresif, pengiraan fi penyelesaian hendaklah berdasarkan amaun pinjaman yang dikeluarkan. Untuk FL yang telah dikeluarkan sepenuhnya, pengiraan fi penyelesaian hendaklah berdasarkan jadual bayaran balik bulanan yang asal untuk FL berkenaan.

10. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans?

- Perlindungan insurans iaitu Ansurans Bertempoh Pengurangan Gadai Janji (MRTA) dengan atau tanpa PB Term CI / Ansurans Bertempoh Menyusut Pinjaman Perniagaan (BLDTA) / Ansurans Sementara Paras Overdraft Pinjaman Perniagaan (BLOLTA) / Ansurans Sementara Paras Overdraft (OLTA) adalah untuk memberi perlindungan insurans jika berlaku hilang upaya kekal dan menyeluruh atau peminjam / penjamin meninggal dunia.
- Tuan / Puan dinasihatkan untuk mengambil perlindungan insurans dengan syarikat insurans yang diluluskan oleh kami untuk melindungi secukupnya hartanah tuan / puan yang hendak dicagar termasuk daripada banjir, rusuhan, mogok dan kerosakan yang disengajakan. Kami mempunyai hak untuk mengecualikan risiko-risiko tertentu daripada perlindungan insurans jika tuan / puan memaklumkan kepada kami mengenai hasrat tuan / puan.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi saya?

- Penting untuk tuan / puan memaklumkan kepada kami (notis bertulis perlu dihantar ke cawangan pemegang akaun) tentang apa-apa perubahan kepada butiran untuk menghubungi tuan / puan secepat yang mungkin bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan / puan tepat pada masanya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Jika tuan / puan mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, tuan / puan hendaklah menghubungi kami secepat mungkin. Tuan / Puan boleh menghubungi kami di:
Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2170 8000
E-mel : customerservice@publicbank.com.my
Laman Web : <https://www.pbebank.com>
- Selain itu, tuan / puan boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi khidmat percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan / Puan boleh menghubungi AKPK di:
Level 5 and 6,
Menara Bumiputra Commerce
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2616 7766

- Jika tuan / puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, tuan / puan boleh menghubungi kami di:
Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Telefon : 03-2170 8000
E-mel : customerservice@publicbank.com.my
Laman Web : <https://www.pbebank.com>
- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan / puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, tuan / puan boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:
Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Telefon : 1-300-88-5465
E-mel : bnmtelink@bnm.gov.my

13. Pakej pembiayaan lain yang ada / disediakan

- | | |
|--|--|
| • Fixed Loan | • Fixed Loan (Green) |
| • Fixed Loan (Premium Booster) | • Fixed Loan EXTRA |
| • Fixed Loan Fully Secured Against Ringgit Malaysia Fixed Deposit (FL/FD) | • Non-Product Plan Facilities – Personal Loan |
| • Overdraft | • Overdraft EXTRA |
| • Overdraft Fully Secured Against Foreign Currency Fixed Deposit (OD/FCYFD) | • Overdraft Fully Secured Against Ringgit Malaysia Fixed Deposit (OD/FD) |
| • Overdraft Secured Against Public Mutual Berhad's Money Market Fund (OD/MF) | • Personal Loan (Unsecured) |
| • Personal Loan (Secured) | • PLUS Fixed Loan |
| • PLUS – Personal Loan | • Revolving Credit |
| • PLUS Overdraft | • ShopSave III (Green) |
| • ShopSave III | • Special Refinancing Package – Personal Loan |
| • ShopSave III – Personal Loan | • SWIFT EXTRA Overdraft |
| • Special Refinancing Package | • SWIFT Fixed Loan (Premium Booster) |
| • SWIFT EXTRA Fixed Loan | • SWIFT Plan – Personal Loan |
| • SWIFT Fixed Loan (Green) | • SWIFT ShopSave III |
| • SWIFT Overdraft | • SWIFT ShopSave III – Personal Loan |
| • SWIFT Revolving Credit | • SWIFT Trade Bills / Trade Bills |
| • SWIFT ShopSave III (Green) | • SWIFT Special Refinancing Package |
| • UNIFLEX Plan | |

NOTA PENTING:

**HARTANAH TUAN / PUAN MUNGKIN DIRAMPAS JIKA TUAN / PUAN
TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN TUAN / PUAN.**

Maklumat yang disediakan dalam risalah pendedahan ini sah setakat _____ atau sehingga _____. *

**Nota: Sah selama 7 hari daripada tarikh dicetak.*

Penafian:

Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Risalah Pendedahan Produk ini adalah sementara / panduan sahaja dan tidak mengikat ke atas Bank. Terma dan syarat mutakhir adalah seperti yang dinyatakan dalam surat tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan pembiayaan diluluskan.

Dengan ini saya mengakui bahawa saya telah membaca dan memahami maklumat yang dinyatakan dalam risalah pendedahan ini dan telah diberi satu salinan untuk rujukan sendiri.

Tandatangan Pelanggan : Tarikh :
Nama Pelanggan :



Untuk Kegunaan Bank Sahaja:

Tandatangan : Tarikh :
Nama Pegawai / SME :

Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.